

Số: /QĐ-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền sử dụng đất khi điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết dự án Điều chỉnh, mở rộng khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn do Công ty cổ phần Sản xuất và Thương mại Lạng Sơn làm chủ đầu tư

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh về việc phê duyệt, điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 tại dự án Điều chỉnh, mở rộng khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn: Quyết định số 1229/QĐ-UBND ngày 08/07/2017; Quyết định số 2152/QĐ-UBND ngày 03/11/2021; Quyết định số 1537/QĐ-UBND ngày 25/09/2023;

Căn cứ Quyết định số 1929/QĐ-UBND ngày 05/11/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc giao đất cho Công ty cổ phần Sản xuất và Thương mại Lạng Sơn tại dự án Điều chỉnh, mở rộng khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1659/QĐ-UBND ngày 21/07/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc điều chỉnh Quyết định số 214/QĐ-UBND ngày 28/01/2022 và Quyết định số 1929/QĐ-UBND ngày 05/11/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 1002/TTr-SNNMT ngày 06/12/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền sử dụng đất khi điều

chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết dự án Điều chỉnh, mở rộng khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn (theo Quyết định số 1537/QĐ-UBND ngày 25/9/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn) do Công ty cổ phần Sản xuất và Thương mại Lạng Sơn làm chủ đầu tư, như sau:

1. Diện tích giao đất có thu tiền sử dụng đất: 53.303,7m² (theo Quyết định số 214/QĐ-UBND ngày 28/01/2022 của UBND tỉnh, được sửa đổi tại Quyết định số 1659/QĐ-UBND ngày 21/7/2025 của UBND tỉnh).

2. Giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền sử dụng đất khi điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết dự án:

a) Giá đất cụ thể để tính tiền sử dụng đất **sau điều chỉnh quy hoạch** là 8.465.000 đồng/m².

b) Giá đất cụ thể để tính tiền sử dụng đất **trước điều chỉnh quy hoạch** là 8.458.000 đồng/m².

Điều 2. Sở Nông nghiệp và Môi trường chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và trước Chủ tịch UBND tỉnh về tính hợp pháp, đầy đủ và chính xác của nội dung, hồ sơ trình phê duyệt.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp, Trưởng thuế tỉnh Lạng Sơn, Giám đốc Kho bạc Nhà nước khu vực VI, Chủ tịch UBND phường Tam Thanh, Người đại diện theo pháp luật Công ty cổ phần Sản xuất và Thương mại Lạng Sơn và thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (02 bản);
- HĐTĐ giá đất (Sở Tài chính);
- PCVP UBND tỉnh,
- Các phòng CM, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTTH (ĐTTH).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đoàn Thanh Sơn